

09 от 1002

235125

Приложение №4

Российская федерация  
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Влаверимбургское

бюро технической инвентаризации

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание школы. литер. "А"  
(назначение нежилого строения)

район Славянский

город (пос.) Влаверимбург

улица (пер.) Лаводарская №40

оставлено по состоянию на "30" ноября 2004.

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № \_\_\_\_\_

Форма технического паспорта утверждена приказом по  
МЖКХ ЗСФСР от \_\_\_\_\_  
"29" декабря 1971 г. № 576



IV. Общие сведения

Назначение учебное

Использование школа

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_
- в) \_\_\_\_\_
- г) \_\_\_\_\_

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
1	2	3	4	5	6
A	Основное.	$82.92 \times 13.50 / - 198 \times 0.13 / \times 2$ $+ 12.15 \times 9.87 / + 61.98 \times 13.02 / +$ $+ 080 \times 0.30 / \times 3 + 080 \times 0.40 / \times 6$ $+ 080 \times 0.26 / + 080 \times 0.25 / \times 3$ $+ 067 \times 0.13 / \times 2$	2098,8		3241
A	Осн. I - II - III эт.	$82.92 \times 13.50 / - 1.98 \times 0.13 / \times 2$	(1118,9)	9.95	11133
	Основн. I - II	$12.15 \times 9.87$	(169,3)	7.16	1212
	Основн. I - II эт.	$13.73 \times 13.10 / + 066 \times 0.13 / \times 2$ $+ 0.13 \times 0.13 / + 066 \times 0.13 / \times 2 +$ $067 \times 0.13$	(180,3)	6.82	1230
	I - II эт.	$48,25 \times 13.02 / + 067 \times 0.13 / \times 2$ $+ 067 \times 0.25 / \times 5 + 065 \times 0.26 / \times 2$	(629,7)	8.21	5170
A	хол. пристр.	$600 \times 368$	22.1	3.46	76
A1	—	$610 \times 368$	22.4	3.60	81
A3	хол. пристр.	$280 \times 186$	5.2	350	18
A4	крыльцо	$1.40 \times 220$	3.1		
A5	—	$640 \times 1.95$	12.5		
A6	—	$11.20 \times 340 / + 352 \times 0.50$ $+ \frac{387 + 3.20}{2} \times 271$	49.4		
A7	крыльцо	$222 \times 172 / + 170 \times 0.55$	4.7		
A8	—	$228 \times 238$	5.4		
A9	—	$595 \times 4.32$	25.7		
A10	—	$14.68 \times 600$	88.1		
A11	отделочные	$260,32 \times 1.06$	275,9		
A12	вент. камера	$144 \times 084$	1.2		
			8. 2614,5		
					5810

V  
капи  
Фу  
а) С  
ная  
б) Г  
Перекрытия  
Кр  
Пс  
Проемы  
Сан- и электротехнич. устройства  
оса,

Кам. дом. 1995к.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

А

Год постройки 1964

Число этажей 3 н/ри.

капитальности

1

Вид внутренней отделки

проемной

г. п.)	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения		
									Износ в %		
									Элементы	К строению	
Объем (м³)	Фундаменты	Крупно-блочное железобетонное ленточное	нормал. трещины	5	1	5	30	15			
6	а) Стены и их наружная отделка	Кирпичное с обр. 0,5 см. силик. кирпичом.	"	18	1	18	30	4,8			
	б) Перегородки	Кирпичное гипсошпательное.	"	6	1	6	30	1,8			
	Перекрытия	чердачное	железобетонное	"	12	1	12	30	3,6		
		междуэтажное	железобетонное	"							
		надподвальное	"	"							
3257 1133 212	Крыша	1995 г. легкая кровля по первич. перекрытию	корроз.	4	1	4	20	0,8			
30	Полы	Фанерное-линолеумное в корид. вестибюле ленточн. ил. - металл. ил. ил. двойного	немоф. износ	13	1	13	30	3,9			
40	Проемы	208 x 217 оконные 190 x 190 178 x 190 дверные 895 x 200	железные	12	1	12	10	1,2			
6	Внутренняя отделка	170 x 200.	кафель	10	1	10	10	1,0			
21		8	Оштукатурено кафелем, кафель, напольн. каф. мр. встрай. чинот. кухня - кафелем.	кафель							
	Сан- и электротехнич. устройства	отопление	центральное								
		водопровод	центральное	железные							
		канализация	центральное								
		горячее водосн.			9	+1,2	10,2	30	3,1		
		ванны									
		электроосвещ.	спр. проводка		3,9	1	3,9	30	1,17		
		радио									
		телефон	отпр. проводка								
		вентиляция	вытяжная								
	лифты	эл. каб. сигналу									
9	Прочие работы	срочная - железобетон откосов - асфальт.		2,1	1	2,1	30	6,3			
		ветники - ж/б ленточное цементно-маршевом		5 <sub>100</sub>	1 <sub>x</sub>	5 <sub>101,2</sub>	30 <sub>x</sub>	1,5 <sub>30,67</sub>		x	

износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) x 100 / удельный вес (гр. 7)

30%

30.11.2012

Экспликация к плану жилого дома

литера "А" по ул. Тавлодарская № 40

Дата записи	Этаж (начиная с 1 эт.)	№ помещения (квартиры)	№ по плану: комна- та, кухня и др.	Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м <sup>2</sup>						Высота помещения, по внутр. обмеру	
						общая полезная (м <sup>2</sup> )	в т. ч.				основная		вспомо- гат.
							жилые		шкафы				
						основная	вспомо- гат.	основная	вспомо- гат.	основная	вспомо- гат.		
30.11.01	I		1	вещедв.комн	$13,87 \times \frac{190+190}{2}$ $- 0,82 \times 0,10 / 2 +$ $+ 1,86 \times 0,23 +$ $+ 517 + 360$							3,02	
					$577 \times 0,72$ $265 \times 3,25$ $2 \times 325 + 0,35 \times 165$	536		536					
			1а	раздв.комн	$510 \times 1,00 + 1,86 \times 0,50$ $+ 510 + 430 \times 5,00$	29,2		29,2					
			2	класс	$521 \times 2,63$ $+ 521 + 371 \times 3,68$ $- 1,68 \times 0,28$ $- 0,69 \times 0,57$	29,3		29,3				11	
			3	класс	$810 \times 5,98$ $- 218 \times 0,55$	47,4		47,4					
			3а	шкаф		0,5		0,5					
			4	класс	$807 \times 5,98$ $- 219 \times 0,83$	47,4		47,4					
			4а	шкаф		0,5		0,5					
			5	класс	$818 \times 5,98$ $- 203 \times 0,86$	48,1		48,1					
			5а	шкаф		0,5		0,5					
			6	класс	$850 \times 6,00$	51,0		51,0					
			7	легч. кл.	$600 \times 2,75$ $+ 150 \times 0,80$ $- 128 \times 1,20$	16,2		16,2					
			8а	раздв.комн	$521 + 356 \times 5,92 + 600$ $2$ $- 167 \times 0,52$ $+ 144 \times 0,14$	25,6		25,6					
			8	рекреация	$1838 \times 1,708$ $2 \times 5,97$ $+ 832 \times 1,90$ $+ 128 \times 0,30 + 0,57 \times 1,12$ $2$								

### Экспликация к плану жилого дома

литера "А" по ул. Тавлодарская 40

Дата записи	Этаж (начиная с 1 эт.)	№ помещения (квартиры)	№ по плану: комна- та, кухня и др.	Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м <sup>2</sup>						Высота помещения по внутр. обмеру	
						общая полезная (м <sup>2</sup> )	в т. ч.				основная вспомо- гат.		основная вспомо- гат.
							жилые		школы				
	1				+ 139 × 0,28								
					+ 0,55 × 139								
					<u>2</u>								
					+ 141 × 0,30								
					+ 0,62 × 141								
					<u>2</u>								
					- 0,42 × 0,12	13,9			13,9				
		9		Уютная	361 × 1,86	6,7					6,7		
		10		уборная	393 × 1,87	7,3					7,3		
		11		шкаф		0,2					0,2		
		12		-		0,2					0,2		
		13		туалет	394 × 2,06	8,1					8,1		
		14		узел уч.	558 × 1,83	10,2					10,2		
		15		эт. шкаф	397 × 2,00	7,9					7,9		
		16		коридор	146 × 1,96	2,9					2,9		
		17		гардероб	196 × 1,81	3,5					3,5		
		18		кладовая	196 × 1,95	3,8					3,8		
		19		ком. тел. каб.	392 × 3,47	13,6					13,6		
		20		туалет	207 × 1,96	4,1					4,1		
		21		уютная	207 × 1,85	3,8					3,8		
		22		туалет	360 × 1,88	6,8					6,8		
		23		уютная	242 × 1,84	4,5					4,5		
		24		туалет	188 × 1,36	2,6					2,6		
		25		рекреация	17,13 + 18,23 × 5,9								
					<u>2</u>								
					+ 832 × 1,91								
					- 0,42 × 0,13								
					+ 1,86 × 0,32								
					+ 140 × 0,30								
					+ 0,54 × 140								
					<u>2</u>								
					+ 134 × 0,26								
					+ 140 × 0,26								
					+ 0,50 × 134								
					<u>2</u>								
					+ 0,50 × 140								
					<u>2</u>								
						124,2					124,2		

## Экспликация к плану жилого дома

литера "А" по ул. Тавлодерская 40

Дата записи	Этаж (начиная с 1 эт.)	№ помещения (квартиры)	№ по плану; комна- та, кухня и др.	Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м <sup>2</sup>						Высота помещений по внутр. обмеру	
						общая полезная (м <sup>2</sup> )	в т. ч.				основная		вспомо- гат.
							жилые		школы				
						основная	вспомо- гат.	основная	вспомо- гат.	основная	вспомо- гат.		
	I		250	раздв. ванн	$506 + 375 \times 599$ $- 157 \times 095$ $+ 140 \times 012$	15.9				15.9			
			26	спич. к.	$604 \times 280$ $- 139 \times 140$ $+ 147 \times 078$	16.1				16.1			
			27	класс	$860 \times 597$	51.3				51.3			
			28	класс	$794 \times 598$ $- 143 \times 064$	47.0				47.0			
			29	класс	$805 \times 598$ $- 137 \times 064$	47.7				47.7			
			30	класс	$810 \times 600$ $- 137 \times 060$	48.2				48.2			
			31	коридор	$717 \times 220$ $+ 468 \times 564$	42.2				42.2			
			32	камбуз	$218 \times 148$	3.2				3.2			
			33	шкаф	$156 \times 090$	1.4				1.4			
			34	камбуз	$600 \times 3.08$ $- 012 \times 010 - 210 \times 005$	16.3				16.3			
			35	кабинет	$598 \times 266$ $- 034 \times 012$ $- 012 \times 010$	15.9				15.9			
			36	спич. мастер	$830 \times 598$ $- 066 \times 006$ $- 013 \times 012$ $- 055 \times 012 \times 2$ $226 \times 083$	48.5				48.5			
			36а	шкаф		9.5				9.5			

## Экспликация к плану жилого дома

литера "А" по ул. Тавлодерская № 40

Дата записи	Этаж (начиная с 1 эт.)	№ помещения (квартиры)	№ по плану, комна- та, кухня и др.	Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м <sup>2</sup>						Высота помещения по внутр. обмеру	
						общая полезная (м <sup>2</sup> )	в т. ч.						
							жилые		вспомогат.				
							основная	вспомо- гат.	основная	вспомо- гат.	основная		вспомо- гат.
	I		38	коридор	$1438 \times 2.38$ $+ 136 \times 0.35$ / $2$ $+ 136 \times 0.48$ $+ 212 \times 0.65$ $- 0.34 \times 0.15$ $+ 342 \times 0.75$ $- 0.40 \times 0.27$ $+ 14.57 \times \frac{197+183}{2}$ $- 333 + 349 \times 2.68$ $+ 138 \times 0.40$ $+ 140 \times 0.40$ $\frac{138 \times 0.38}{2} + \frac{140 \times 0.36}{2}$	76.1					76.1		
			62	кладовая	$270 + 271 \times 3.50$	9.5					9.5		
			39	кухня	$528 + 3.50$ $- 0.69 \times 0.27$	20.4					20.4		
			40	мастерская	$11.73 \times 5.62$ $- 0.82 \times 0.13$ $- 0.68 \times 0.24$	65.7					65.7		
			41	комн.	$380 \times 3.70$	14.1					14.1		
			42	шамбур		1.2					1.2		
			43	коридор		1.8					1.8		
			44	душ.		1.4					1.4		
			45	уборная		1.4					1.4		
			46	кухня		10.1					10.1		
			47	раздевальня	$273 \times 2.44$	6.7					6.7		
			48	стол. гр. маш.	$11.85 \times 5.75$ $+ 192 \times 0.25$ $- 0.70 \times 0.13$ $- 0.81 \times 0.26$ $+ \frac{0.13 + 0.12}{2} \times 2.54$ $- 0.24 \times 0.23$ $- \frac{212 \times 0.74}{2}$	67.8					67.8		



# Экспликация к плану жилого дома

литера "А" по ул. Тевнодарская 40

Дата записи	Этаж (начиная с 1 эт.)	№ помещения (квартиры)	№ по плану, комна- та, кухня и др.	Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м <sup>2</sup>						Высота помещения по внутр. обмеру	
						общая полезная (м <sup>2</sup> )	жилые		школы		основная		вспомо- гат.
							основная	вспомо- гат.	основная	вспомо- гат.			
	I		48а	шкаф		0,4			0,4				
			49	танц. зал	11,62 × 5,76								
					+ 2,33 × 0,39								
					+ 2,30 × 0,38								
					+ 2,33 × 0,38								
					- 2,13 × 0,71								
					2								
					- 0,25 × 0,25								
					- 0,68 × 0,25	68,6			68,6				
			49а	шкаф		0,5			0,5				
			50	ветч. кам	2,10 + 2,57 / 2, 2,57	5,8				5,8			
			51	— " —		2,0				2,0			
			52	разделка	600 × 264								
					+ 106 × 123								
					- 0,52 × 0,26	17,0			17,0				
			53	душ		3,0				3,0			
			54	туалет		1,2				1,2			
			55	коридор	602 × 147	8,8				8,8			
			56	— " —	358 × 110								
					+ 0,93 × 0,26	4,2				4,2			
			57	душ		1,3				1,3			
			58	туалет		1,1				1,1			
			59	разделка	603 × 280								
					- 0,50 × 0,26	16,8			16,8				
			60	шкаф	393 × 344								
					- 0,93 × 0,74								
					- 0,52 × 0,25								
					+ 2,20 × 0,54	13,9			13,9				

по внутр. обмеру

## Экспликация к плану жилого дома

литера "А" по ул. Тавлодарская 40

Дата записи	Этаж (начиная с 1 эт.)	№ помещения (квартиры)	№ по плану: комна- та, кухня и др.	Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м <sup>2</sup>						Высота помещения по внутр. обмеру	
						общая полезная (м <sup>2</sup> )	в т. ч.				основная вспомо- гат.		основная вспомо- гат.
							жилые		ШКОЛЫ				
						основная	вспомо- гат.	основная	вспомо- гат.	основная	вспомо- гат.		
	1		61	сп. зал	$23,64 \times \frac{11,80+11,81}{2}$								
				-	$0,40 \times 0,10 / \times 2$								
				-	$0,65 \times 0,20 / \times 6$								
				-	$0,13 \times 0,13 / \times 2$								
				-	$0,13 \times 0,13 / \times 2$	277,5		277,5					
			63	лестн. к.	$648 \times 280$								
				-	$210 \times \frac{341+140}{2}$	10,4		10,4					
			64	тамбур	$194 \times 120$	2,3		2,3					
					Итого по 1-ому	1759,8		1317,6	442,2				

# Экспликация к плану жилого дома

и общественного фонда

литера "А" по ул. Тавлодарская № 40

Дата записи	Этаж (начиная с 1 эт.)	№ помещения (квартиры)	№ по плану: комна-та, кухня и др.	Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м <sup>2</sup>						Высота помещений по внутр. обмеру	
						общая полезная (м <sup>2</sup> )	в т. ч.				основная		вспомогат.
							основная	вспомогат.	основная	вспомогат.			
30.11.01	1/		1	рекреация	$\frac{17,03 + 18,38}{2} \times 536$							2,99	
					$+ \frac{372 + 323}{2} \times 156$								
					$+ 12,27 \times 187$								
					$- 0,40 \times 0,28 + 140 \times 0,36$								
					$+ 0,47 \times 140$								
					$+ \frac{139 \times 0,231}{2} + \frac{139 \times 0,52}{2}$								
					$+ \frac{140 \times 0,20}{2} + \frac{140 \times 0,65}{2}$	136,2				136,2			
			2	лестн. кн.	$6,03 \times 2,78$								
					$+ 1,45 \times 0,80$	17,9						17,9	
			1а	мед. комн.	$\frac{4,97 + 4,11}{2} \times 4,21$	19,1						19,1	
			3	класс	$8,47 \times 5,90$	50,0						50,0	
			4	класс	$8,06 \times 5,99$								
					$- 1,37 \times 0,64$	47,8						47,8	
			5	класс	$8,10 \times 5,98$								
					$- 1,38 \times 0,64$	48,0						48,0	
			6	класс	$8,07 \times 5,98$								
					$- 1,38 \times 0,64$	47,8						47,8	
			7	кабинет	$6,00 \times 2,72$	16,3						16,3	
			8	—	$6,00 \times 2,85$	17,1						17,1	
			9	класс	$8,10 \times 6,00$								
					$- 1,38 \times 0,61$	48,2						48,2	
			10	класс	$8,20 \times 6,00$								
					$- 2,07 \times 0,68$	48,5						48,5	

Тил. г. Ревда.

### Экспликация к плану жилого дома

литера "А" по ул. Тавлодарская 40

Дата записи	Этаж (начиная с 1 эт.)	№ помещения (квартиры)	№ по плану: комна- та, кухня и др.	Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м <sup>2</sup>						Высота помещения по внутр. обмеру	
						общая полезная (м <sup>2</sup> )	в т. ч.				основная вспомо- гат.		основная вспомо- гат.
							жилые		склады				
	11		10а	шкаф		0,4		0,4					
			11	клад	$798 \times 600$								
					$188 \times 0,72$	47,2		47,2					
			11а	шкаф	$\frac{2}{2}$	0,5		0,5					
			12	клад	$817 \times 600$								
					$194 \times 0,90$	48,2		48,2					
					$\frac{2}{2}$								
			12а	шкаф		0,9		0,9					
			13	клад	$857 \times 600$	57,4		57,4					
			14	лестн. кл.	$594 \times 275$								
					$+ 148 \times 0,83$	17,6		17,6					
			15	рекреация	$17,09 + 18,40$								
					$\frac{595}{2}$								
					$+ \frac{365 + 323}{2} \times 1,48$								
					$+ 12,26 \times 1,87$								
					$- 0,40 \times 0,06 / 12$								
					$+ 138 \times 0,37 / + 0,53 \times 138$								
					$\frac{2}{2}$								
					$+ 136 \times 0,36$								
					$+ 0,54 \times 136$								
					$\frac{2}{2}$								
					$+ 137 \times 0,37$								
					$+ 0,57 \times 137$								
					$\frac{2}{2}$								
					$+ 140 \times 0,36$								
					$+ 0,57 \times 140$	137,0		137,0					
					$\frac{2}{2}$								
			15а	клад	$499 + 406$	43,2							
					$\frac{2}{2}$	19,6		19,6					
			14	лестн. кл.	$594 \times 275$								
					$+ 148 \times 0,83$	17,6		17,6					
			16	умыв. бол.	$366 \times 188$	6,9		6,9					

Экспликация к плану жилого дома

литера "А" по ул. Тавлодорская № 40

Дата записи	Этаж (начиная с 1 эт.)	№ помещения (квартиры)	№ по плану: комна- та, кухня и др.	Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м <sup>2</sup>						Высота помещений: по внутр. обмеру	
						общая полезная (м <sup>2</sup> )	в т. ч.				основная		вспомо- гат.
							жилые		школы				
						основная	вспомо- гат.	основная	вспомо- гат.				
30.11.01	II		17	шкаф					0.3			29.9	
			18	— " —					0.3				
			19	туалет					7.5				
			20	— " —					4.2				
			21	умывальн					4.0				
			22	кабинет	550 × 396				21.8				
			23	— " —	395 × 343				13.5				
			24	— " —	395 × 195				7.7				
			25	туалет					4.1				
			26	умывальн					3.7				
			27	туалет					6.7				
			28	умывальн					4.3				
			29	туалет					2.6				
			30	шкаф	191 × 055				1.1				
			31	лестн. кл.	877 × 218 + 564 × 653				560				
			32	коридор	333 × 236 - 020 × 013 + 180 × 055				8.8				
			33	кабинет	335 × 273 - 069 × 038 - 038 × 034				8.8		8.8		
			34	решет. ач.	11.00 × 525 - 055 × 055 / × 3 + 265 × 034 - 068 × 015 - 015 × 006				57.7		57.7		
			35	кабинет	11.45 × 337 - 050 × 026				38.5		38.5		
			36	раздевальн	280 × 284 - 014 × 007				7.9		7.9		

### Экспликация к плану жилого дома

литера "А" по ул. Тавлодарская № 40

Дата записи	Этаж (начиная с 1 эт.)	№ помещения (квартиры)	№ по плану; комна- та, кухня и др.	Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м <sup>2</sup>						Высота помещений: по внутр. обмеру
						общая полезная (м <sup>2</sup> )	в т. ч.				общая полезная (м <sup>2</sup> )	
							жилые		шкафы			
						основная	вспомо- гат.	основная	вспомо- гат.	основная	вспомо- гат.	
30.11.81	II		37	комн. швейн.	571 × 240	13.3		12.3				
			38	актов. зал	2352 × 1120 + 1123							
					2							
					- 526 × 255							
					- 240 × 015							
					- 050 × 025							
					- 068 × 025 / × 3							
					- 068 × 027 / × 2							
					- 032 × 028							
					- 045 × 028	262.9		262.9				
			40	кухня	810 × 561							
					- 050 × 012							
					- 053 × 026							
					+ 261 × 057	46.7		46.7				
			41	кабинет	470 × 257 / +							
					+ 063 × 154	13.1		13.1				
			42	раздевалка	305 × 180	5.5			5.5			
			43	душ		1.7			1.7			
			44	туалет		1.2			1.2			
			45	коридор	232 × 154							
					+ 080 × 040							
					+ 246 × 272	10.6			10.6			
			46	хол. комм. кр	246 × 372	8.4			8.4			
			47	лестн. к.с.	280 × 190							
					+ 341 × 140	10.1			10.1			
			48	швейн. кр	618 × 371							
					- 053 × 012	22.9		22.9				
			49	коридор	618 × 1.77							
					- 050 × 023	10.8			10.8			
					Итого по II этажу: 1509.4			1509.0	211.4			

# Экспликация к плану жилого дома

литера "А" по ул. Тавлодарская 40

Дата записи	Этаж (начиная с 1 эт.)	№ помещения (квартиры)	№ по плану: комна- та, кухня и др.	Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м <sup>2</sup>						Высота помещения по внутр. обмеру	
						общая полезная (м <sup>2</sup> )	жилые		школы		основная вспомо- гат.		основная вспомо- гат.
							основная	вспомо- гат.	основная	вспомо- гат.			
30.11.01	III		1	переклад	10,85 × 5,98 + 12,30 × 1,87 + 1,38 × 0,38 + 1,38 × 0,42 2 + 1,41 × 0,32 + 1,41 × 0,28 2 - 0,40 × 0,05 - 0,40 × 0,13	89,3		89,3				2,99	
			2	класс	11,02 × 5,99 + 5,98 - 4,52 × 0,46	63,9		63,9					
			2а	шкаф		1,1		1,1					
			2б	— " —	1,80 × 0,42	0,8		0,8					
			3	кабинет	5,70 × 3,46	19,7		19,7					
			4	— " —	5,72 × 2,33	13,3		13,3					
			5	класс	11,04 × 5,97 - 1,46 × 0,65 2	65,4		65,4					
			6	класс	10,97 × 6,00 - 1,41 × 0,44 2	65,5		65,5					
			7	класс	6,00 × 2,63	15,8		15,8					
			8	класс	8,14 × 6,00	48,8		48,8					
			9	класс	8,01 × 6,00 - 1,74 × 0,89 2	47,3		47,3					
			9а	шкаф		0,2		0,2					
			10	класс	11,00 × 6,00 - 2,18 × 0,91 2	65,0		65,0					
			10а	шкаф		0,5		0,5					

## Экспликация к плану жилого дома

литера "А" по ул. Тавлодарская 40

Дата записи	Этаж (начиная с 1 эт.)	№ помещения (квартиры)	№ по плану: комна- та, кухня и др.	Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м <sup>2</sup>						Высота помещения: по внутр. обмеру	
						общая полезная (м <sup>2</sup> )	в т. ч.				основная вспомо- гат.		основная вспомо- гат.
							жилые		шкафы				
	III		11	класс	$1097 \times 600$							299	
					$- 211 \times 0,89$	64,9			64,9				
					2								
			11а	шкаф		9,5			9,5				
			12	класс	$8,43 \times 6,00$	50,6			50,6				
			12а	класс наст. покр.	$600 \times 268$	16,1			16,1				
			13	корид. и др.	$150 \times 275$								
					$+ 312 \times 120 + 148 \times 0,80$	9,1			9,1				
			14а	класс	$578 \times 522$	417							
					2	24,2			24,2				
			14	рекреат.	$13,67 \times 5,96$								
					$+ 5,43 \times 1,62$								
					$+ 14,92 \times 1,86$								
					$- 0,40 \times 0,05$								
					$- 0,40 \times 0,14$								
					$+ 1,40 \times 0,35$								
					$+ 1,40 \times 0,57$								
					2								
					$+ 1,43 \times 0,28$								
					$+ 1,43 \times 0,28$								
					2								
					$+ 1,44 \times 0,32$								
					$+ 1,44 \times 0,61$	40,5			40,5				
					2								
			15	радиусы	$2,41 \times 1,90$	4,6			4,6				
			16	глаголатор	$2,44 \times 1,95$	4,8			4,8				
			17	дуб. мебель	$3,96 \times 4,00$	15,8			15,8				
			18	—	$7,76 \times 3,98$	30,9			30,9				
			19	корид. и др.	$8,77 \times 2,16$								
					$+ 6,53 \times 5,84$								
					$- 3,78 \times 3,15$	43,9			43,9				



## Экспликация к плану жилого дома

литера "А" по ул. Ставропольская 40

Дата записи:	Этаж (начиная с 1 эт.)	№ помещения (квартиры)	№ по плану: комна- та, кухня и др.	Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м <sup>2</sup>						Высота помещения: по внутр. обмеру	
						общая полезная (м <sup>2</sup> )	жилые		школа		основная вспомо- гат.		основная вспомо- гат.
							основная	вспомо- гат.	основная	вспомо- гат.			
	III		20	кабинет	70,5 × 35,8	14,4			14,4				2,99
			21	умывальн.	402 × 188	7,6				7,6			
			22	туалет		8,7				8,7			
			23	— " —		7,5				7,5			
			24	умывальн.		6,4				6,4			
			25	шкаф		0,4				0,4			
			26	— " —		0,4				0,4			
			27	лестнич. к.	1,60 × 2,80								
					+ 327 × 130	2,7				2,7			
					Итого по 1 <sup>му</sup> эт.	236,6				243,9	92,7		
					Всего по литере А	4205,8				3459,5	746,3		

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	жол. пр. <u>а</u>			жол. пр. <u>а'</u>			жол. пр. <u>а3</u>					
	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Литера	Удельн. вес с поправкой	Поправки	Литера	Удельн. вес с поправкой	Поправки			
Фундаменты	бетонн. ж/б/шпал.	16	1	16	бетонн. ж/б/шпал.	16	1	16	бетонн. ж/б/шпал.	16	1	1
Стены и перегород.	кирп. + Шпал.	42	1	42	кирп. + Шпал.	42	1	42	кирп. + Шпал.	42	1	4
Перекрытие	ж/б плиты	-	-	-	ж/б плиты	-	-	-	ж/б плиты	-	-	-
Крыша	металл. кровля	18	1	18	металл. кровля	18	1	18	металл. кровля	18	1	1
Полы	бетонн.	15	1	15	бетонн.	15	1	15	бетонн.	15	1	1
Проемы	дверь	2	1	2	дверь	2	1	2	дверь	2	1	1
Отделочн. работы	штукатур.	2	1	2	штукатур.	2	1	2	штукатур.	2	1	2
Электроосвещение	эл-во.	2	1	2	эл-во.	2	1	2	эл-во.	2	1	2
Прочие работы	30%	3	-	-	30%	3	-	-	30%	3	-	-
Итого		100	X	970		100	X	970		100	X	970
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытие												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество объем - м³ площадь - м²	Восстановит. стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	группа капитальности	климатический район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Основное																030
а	жол. пристр.																30
а'	жол. пристр.																30
а3	жол. пристр.																30

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Лп Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатиче- ский район	Восстановитель- ная стоимость в рублях	Проч. износа	Действитель- ная стоимост.
			длина (м)	ширина, высота (м)	Площадь (м²)								
	<i>замощение асфальт</i>				<i>213.00</i>							<i>50</i>	

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

" " *30.11* 200 г. Исполнил: *[подпись]* ( )  
 " " 200 г. Проверил: \_\_\_\_\_ ( )  
 " " 200 г. Начальник бюро \_\_\_\_\_ ( )

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " _____ 200 г.	" " _____ 200 г.	" " _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			